



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Нижеисетский пруд»  
(ИНН 6685119693)

620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Малышева,  
строение 51, офис 16

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 13.04.2022

№ 66302000 - 6966 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ); - подземная автостоянка в осях А-Я/10- 16 (№ 5.3 по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (наземная, № 2БКТП по ПЗУ); - трансформаторная подстанция (на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, № 2БКТП по ПЗУ); - ГРПШ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ГК «Эксперт» (ИНН 6685080044)



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-048372-2021 от 26.08.2021 № 66-2-1-2-018597-2022 от 30.03.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502098:216		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0502098		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0588 от 29.03.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АСК «АКАДЕМПРОЕКТ» (ИНН 6670173793) «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ДОО на 175 мест и подземной автостоянкой в квартале улиц Щербакова-Лыжников- Миасская-пер. Дунитовый, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства» (шифр: А-01.022.20-..., 2021 с изм. 1, 2 от 06.2021, 3 от 03.2022)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	40876,36	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
	Строительный объем (куб.м.)	158161,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1230,0
	Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв.м.)	1663,0	Вместимость (чел.)	-
	Высота (м.)	74,61		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (кв.м.)	29729,0	Количество квартир (шт.), в том числе:	949
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	28421,34	студий	503
			однокомнатных	367
			двухкомнатных	79
	Площадь квартир (кв.м.)	29721,73	Количество жителей (чел.)	947

5.

6.

	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (торгово-выставочные салоны) (кв.м.)	255,73	Количество работающих в нежилых помещениях (чел.)	4
	Площадь хозяйственных кладовых (кв.м.)	264,44	Тепловая мощность котельной (кВт)	2700
	<b>подземная автостоянка в осях А-Я/10- 16 (№ 5.3 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	5839,23	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
	Строительный объем (куб.м.)	25070,0	в том числе подземной части (куб.м.)	25070,0
	Количество этажей (шт.)	2	Высота (м.)	-
	Количество подземных этажей (шт.)	2	Вместимость (м.-мест)	190
	Площадь застройки (кв.м.)	3563,0		
	Иные показатели:			
	<b>трансформаторная подстанция (наземная, № 2БКТП по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	5839,23	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
	Строительный объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.)	-
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	34,0		
	Иные показатели:			
	Количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x2000		
	<b>трансформаторная подстанция (на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, № 2БКТП по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	22955,0
	Строительный объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.)	-
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	41,0		
	Иные показатели:			
	Количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x2000		
55,0 30,0	5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург
1	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
-		Категория: (класс)		
949		Протяженность:		
503		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
367		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
79		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
947		Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 05 августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: А-01.022.20-ПОС, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

13 апреля 2022г.

Прошито, скреплено печатью

1 (800) лист (а)

Заместитель Главы  
Екатеринбурга  
Р.А. Галямов



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
№ 66302000-2390-2021 от 20.10.2021